

**EK - 3****TEKFEN TAŞINMAZ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.  
VUK TAHMİNİ AÇILIŞ BİLANÇOSU (\*)**

	VUK		VUK
	TL		TL
Hazır Değerler	855.250,27	Mali Borçlar	-
-Bankalar	855.250,27	Ticari Borçlar	-
Ticari Alacaklar	28.854.154,82	Gelecek Aylara Ait Gelirler	28.854.154,82
-Alıcılar	28.854.154,82	Diğer Borçlar	-
Diğer	-	-Diğer	-
<b>TOPLAM CARİ VARLIKLAR</b>	<b>29.709.405,09</b>	<b>KISA VADELİ BORÇLAR</b>	<b>28.854.154,82</b>
Maddi Duran Varlıklar (net)	120.144.749,73	Ödenmiş Sermaye	121.000.000,00
Diğer Duran Varlıklar	-	Net dönem karı	-
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>120.144.749,73</b>	<b>TOPLAM ÖZ VARLIKLAR</b>	<b>121.000.000,00</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>149.854.154,82</b>	<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>149.854.154,82</b>

**TEKFEN TAŞINMAZ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.  
TMS/TFRS TAHMİNİ AÇILIŞ BİLANÇOSU (\*)**

	TMS/TFRS		TMS/TFRS
	TL		TL
Nakit ve Nakit Benzerleri	855.250,27	Kısa Vadeli Borçlanmalar	-
Ticari Alacaklar	28.854.154,82	Ticari Borçlar	-
-Alıcılar	28.854.154,82	Ertelenmiş Gelirler	28.854.154,82
Diğer Dönen Varlıklar	-	Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-
<b>TOPLAM CARİ VARLIKLAR</b>	<b>29.709.405,09</b>	<b>KISA VADELİ BORÇLAR</b>	<b>28.854.154,82</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	100.792.992,05	Ödenmiş Sermaye	121.000.000,00
Maddi Duran Varlıklar (net)	21.726.559,14	Sermaye Düzeltme Farkları	2.374.801,46
Diğer Duran Varlıklar	-		
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>122.519.551,19</b>	<b>TOPLAM ÖZ VARLIKLAR</b>	<b>123.374.801,46</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>152.228.956,28</b>	<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>152.228.956,28</b>

\* 30.06.2023 tarihindeki mali tablolara göre hazırlanmıştır. Birleşme tarihindeki güncel duruma göre revize edilecektir.